



COMPARATIVA TRA VARIANTE 1 E VARIANTE 2 - Scala 1:100

LEGENDA:

CODIFICA LOCALI

(è stata mantenuta la numerazione originaria presente nello stato di fatto del progetto approvato, aggiungendo le lettere a, b, c, d quando il vano è stato suddiviso in più di una unità)

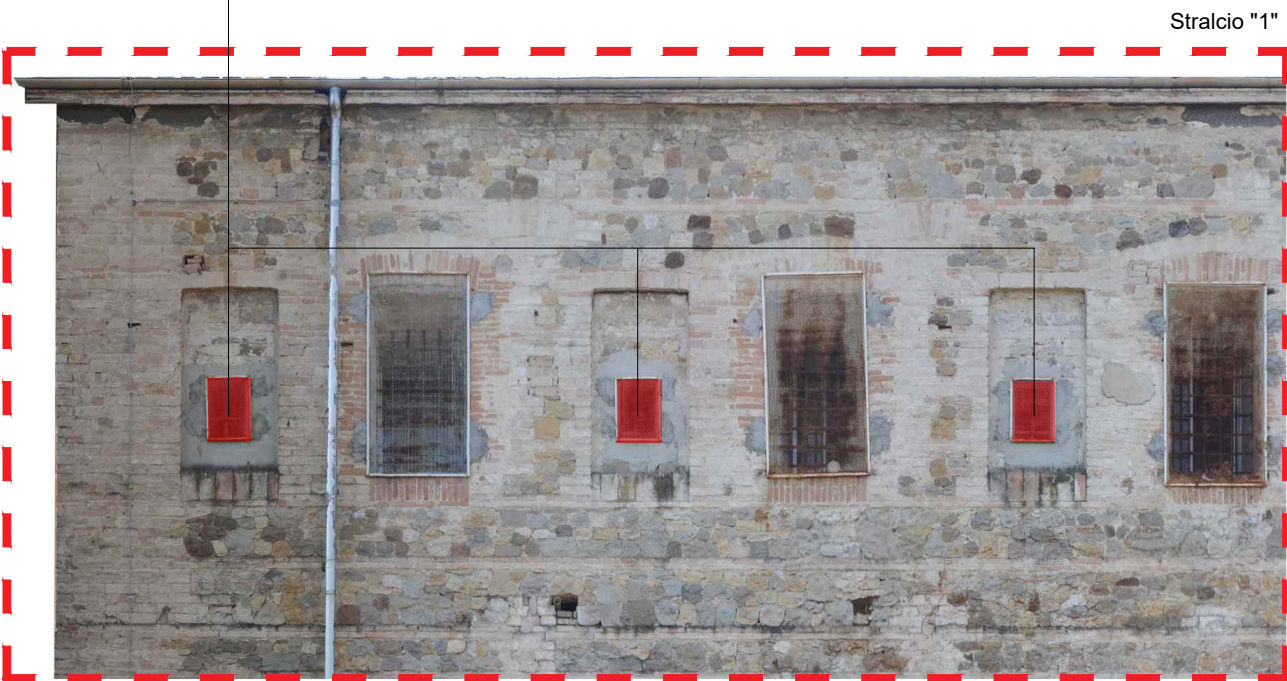
COMPARATIVA

Demolizione

Nuova costruzione

Accurata rimozione della muratura e successiva ricostruzione con il medesimo materiale

PICCOLE APERTURE ESISTENTI DA TAMPONARE



NOTA BENE:

- 1) SI PREVEDE IL TAMPONAMENTO DELLE PICCOLE APERTURE PRESENTI AL SECONDO PIANO;
- 2) DIVERSAMENTE DAL PROGETTO DI VARIANTE 1 NON E' PREVISTA L'APERTURA DI NUOVE FINESTRE.



EDIFICIO ESISTENTE - PROSPETTO NORD

NORMATIVA

Estratto del RUE del Comune di Parma:

Art. 3.2.31 (Comma 6)

Per gli edifici soggetti a "restauro scientifico" e a "restauro e risanamento conservativo", nei confronti dei quali l'impossibilità di aprire nuove aperture nei prospetti o la presenza di portici o logge impediscano il corretto raggiungimento del rapporto illuminante pari a 1/8, è ammesso il mantenimento del rapporto illuminante in essere o il suo miglioramento, anche in caso di cambio di destinazione d'uso, alla condizione che la superficie in oggetto, in sede di primo accatastamento, costituisca superficie utile (sono quindi esclusi i recuperi di superficie utile di locali pertinenziali, quali ad esempio magazzino, deposito, cantina, rimessa). E' invece ammesso il recupero di locali pertinenziali per gli usi commerciali e terziari, nel rispetto dei requisiti prestazionali relativi ai luoghi di lavoro.



UNIVERSITÀ DI PARMA

AREA EDILIZIA E INFRASTRUTTURE

Parco Area delle Scienze n. 31/A - 43124 PARMA - Tel. 0521.905500 - Fax 0521.347020

EX CARCERE DI SAN FRANCESCO

Piazzale San Francesco n. 3 - 43121 Parma

RESTAURO CONSERVATIVO E RIUSO DELL'EX CARCERE
GIUDIZIARIO A STRUTTURA RESIDENZIALE
PER STUDENTI UNIVERSITARI



Tavola	PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 02	Fase	Variante 02
V2.PA.05.5	PROGETTO ARCHITETTONICO	COODICE CLIP	D99D16003530005
Scala	COMPARATIVA VARIANTI 1 E 2	COODICE DIS	8709987CA4
1:100	Prospetti nord e sud	COODICE SIRE	19.11
COORDINATORE DEL PROGETTO e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Pierangelo Spina RESPONSABILE LO SVILUPPO EDILIZIO E INFRASTRUTTURE		DIRETTORE DEI LAVORI Arch. A.P. Donatelli COORDINATORE DELLA SICUREZZA Geom. Luca Andrean	
COLLABORATORI Arch. Carlo Fantuzzi		OPERA OPP_2015_032	
		REVISIONE	00
		DATA	07.11.2025